



Evidenční číslo smlouvy 617/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PPU spol. s.r.o.
se sídlem: Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10
IČ: 49613481
DIČ: CZ 49613481
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Praze,
oddíl C vložka 20 939
jehož jménem jedná: Ing. Petr Vejražka, jednatel
bankovní spojení: 0800
číslo účtu: 200450399
(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: zhotovení dokumentace ke stavbě: **„Rekonstrukce ulice Werichova“** a provedení dalších souvisejících úkonů v rozsahu uvedeném v čl. 2.2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.

2.2 Zhotovitel provede dílo v následujícím rozsahu:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Jedná se o komunikaci ulice Werichova.

Předmětem řešení bude celková rekonstrukce vozovky v uličním profilu výše uvedené komunikace a rekonstrukce a doplnění vjezdů a vstupů na sousední pozemky podél komunikace. Prostory mezi vjezdy budou věnovány zeleni.

Odvodnění vozovky bude řešeno odvedením dešťové vody příčným a podélným spádem vozovky k jejím okrajům a zde do zasakovacích objektů.

V místě stávající panelové vozovky ulice K Dubu bude zřízeno úvratové obratiště.

Součástí zpracování PD bude orientační položkový rozpočet a soupis prací.

Podrobný rozsah úkonů je popsán v Příloze č. 1 této smlouvy.

Dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s tímto článkem předmětem závazku zhotovitele vůči objednateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky v místě stavby a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do 29.2. 2024.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel předá veškeré části díla objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy.

V. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádné provedení díla **v celkové výši:**

Cena bez DPH.....**158 000,- Kč** (slovy: jednostopadesátosmtisíckorunčeských)

DPH ve výši**33 180,- Kč** (slovy: třicettřítisícjednostoosmdesátkorunčeských)

Cena celkem včetně DPH...**191 180,- Kč** (slovy: jednostodevadesátjedisícjednostoosmdesátkorun českých)

- 5.2 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena bude objednatelem uhrazena po řádném provedení díla na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6.2 Cena bude zaplacená převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.3 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel bude objednateli průběžně na jeho vyžádání předkládat výsledky své práce v podobě rozpracované dokumentace ke konzultaci. Objednatel a městský architekt je oprávněn k předloženým materiálům činit připomínky. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky objednatele, nejsou-li tyto v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a poskytovat mu na vyžádání informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 2 dny předem.
- 8.2 Dílo, jehož výsledkem je zhotovení dokumentace nebo jiných listinných výstupů, bude zhotovitelem objednateli předáno následující formou: v 4 vyhotoveních v tištěné formě + v jednom vyhotovení na CD ve formátu .pdf a .dwg. Veškerá správní rozhodnutí potřebná k realizaci stavby budou zhotovitelem objednateli předána v originálním vyhotovení.
Geodetické zaměření bude předáno v jednom vyhotovení, informace o stávajících inženýrských sítích budou součástí dokladové části PD.
- 8.3 Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
- 8.4 O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 8.5 Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci). V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat dokumentaci pro účely realizace stavby podle této dokumentace, zejména, nikoliv však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie dokumentace, provádět změny, doplňky či úpravy dokumentace, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby stavby.
- 9.2 Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv poskytovatele.
- 9.3 Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) zcela nebo zčásti třetí osobě či postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě.
- 9.4 Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla.
- 9.5 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví poskytovatele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 9.6 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo v čl. 5.1 této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

- 10.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 10.3 Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
- 10.5 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, prokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
- 10.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
- 10.7 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.8 Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
- zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.
- 10.9 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 11.4Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 12.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 13.4. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 24. zasedání konaném dne 2.10.2023 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 13.5. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
- a) za objednatele Jiří Jiránek, tel.: 221982512, e-mail: jiri.jiraneck@mestocernosice.cz
 - b) za zhotovitele Ing. Petr Vejražka, tel.: 603 552 431, e-mail: vejrazka@ppusro.cz
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Černošicích dne 30.10.2023

V PRAZE dne: 30.10.2023

Objednatel:

Zhotovitel



PPU spol. s r.o.
INŽENÝRSKÝ ATELIER
...DIČ CZ49613481... ②



Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Vejražka
jednatel



[illegible]

Město Černošice
Úřad města Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice

**Věc : Rekonstrukce ulice Werichovy
Černošice**

- rekonstrukce komunikace - projektová dokumentace pro stavební povolení
- cenová nabídka za přípravné a projektové práce a za zpracování rozpočtu a soupisu prací

Na základě vaší poptávky vám zasíláme naší cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace (PD) na rekonstrukci ulice Werichovy v Černošicích.
PD rekonstrukce komunikace bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP).

Konkrétně se jedná o rekonstrukci ulice Werichovy nacházející se v západní části města. Rozsah zpracování zahrnuje vozovku v uličním prostoru a vjezdy a vstupy na sousední pozemky podél komunikace. Odvodnění komunikace bude řešeno jednak odvedením vody mimo vozovku do navazujících ploch zeleně prostřednictvím příčných spádů vozovky a zde zásakem dešťových vod prostřednictvím zasakovacích rýh, nebo zasakovacích objektů. Na jihozápadním konci ulice bude zřízeno úvratňové obratiště v místě stávající panelové vozovky ulice K Dubu.

Požadovaný rozsah zpracování a obsah a rozsah projektové dokumentace dopravní části DSP vychází z příslušných vyhlášek a jejich příloh.
V rámci zpracování PD budou probíhat konzultace s objednatelem.

V rámci zpracování projektové dokumentace rekonstrukce komunikace bude zpracován soupis prací a orientační položkový rozpočet.

Předložená nabídka nepředpokládá překládku ani ochranu žádné stávající inženýrské sítě v uličním prostoru ani na začátku a konci ulice, nebo v křižovatkách.
Předkládaná nabídka dále nepředpokládá rekonstrukci, ani doplnění veřejného osvětlení.

Vlastní PD bude zpracována na základě zajištění podkladů pro zpracování PD, mezi které patří polohopisné a výškopisné zaměření potřebného prostoru rekonstrukce komunikace a navazujících křižovatek. Dále zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítích v daném území u správců jednotlivých inženýrských sítí včetně jejich zapracování (zakreslení) do digitálního podkladu.

Cenová nabídka za zpracování PD vychází z ceníku projektových prací UNIKA 2022.

Cena za zpracování:

Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření	15 000,- Kč
Informace o vedení stávajících IS	10 000,- Kč
PD ve stupni ke stavebnímu řízení (DSP) - komunikace	120 000,- Kč
Kontrolní rozpočet a soupis prací	<u>13 000,- Kč</u>

Nabídková cena celkem

158 000,- Kč

K výše uvedené ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Projektová dokumentace bude vydána ve 4 vyhotoveních v čistopisu v českém jazyce a v digitální podobě na CD. Případná další vyhotovení PD nad tento počet budou považována za výtisky a dle specifikace jejich ceny fakturována.

V Praze dne 25. 09. 2023

Petr Vejražka
jednatel společnosti

PPU spol. s r.o., inženýrský atelier
Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

tel./fax. 274 812 497, mob. 603 552 431
e-mail.: vejrazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz